

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 37885 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 21626 mp
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE
NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI
SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA
INTOCMIRE PUD/PUZ
- REGIM DE ALINIERE
33.00 m DIN AXUL bd. REPUBLICII
(conf. PUG)
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONA CU REGIM INALTIME P+8/L+5

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA		
ZONA	PROPOS	
	SUPRAFATA (m²)	%
Ccr - ZONA CAI RUTIERE	16.259	42,91
Is/Lb - ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE	13.080	34,52
Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE	2.178	22,57
ZONA STUDIATA	37.885	100

N7	35%
	1.20

N7.a	M1	50%
		1.80

P+5 / P+8

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: • SO - PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI		NUMAR PROIECT 71/2018
municipiul PLOIESTI, Str. b-dul REPUBLICII , Nr 146-150 , jud. PRAHOVA		FAZA SO-PUZ
BENEFICIAR:	SC. MARISTAR COM SRL.	15.01.2018
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	SCARA 1:1000
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	
NR. PLANSA : U - 03		